



Rif.: 60923454

↓ € 38.000

€ 44.000 (-14%)

## Casa indipendente in vendita

Traves, Fazione grangia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 312.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Traves, a Grangia, lungo la strada provinciale, proponiamo una casa indipendente disposta su più livelli. Al piano primo, si accede ad un appartamento in stato grezzo, completamente da ristrutturare e personalizzare, composto da tre camere, cucina, bagno e un'ampia zona sottotetto; Al piano secondo si trovano due ulteriori camere, un secondo bagno e un altro locale sottotetto. Grazie all'ampia metratura disponibile, è possibile ricreare un singolo alloggio spazioso oppure suddividere l'area in due appartamenti distinti. Al piano terreno si trova un locale commerciale, precedentemente utilizzato come pasticceria, ristrutturato 10 anni fa a livello di impianto elettrico,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

