



Rif.: 60923429

↓ € 19.000

€25.000 (-24%)

Casa semindipendente in vendita

Usseglio, Via rocciamelone

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 10
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 437.92 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 17.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Usseglio presentiamo casetta semi-indipendente libera su tre lati, situata nell'ultima frazione aperta tutto l'anno ovvero Margone, che rimane a 1450 metri di altitudine, a circa tre chilometri dal municipio e dalla chiesa parrocchiale del comune di Usseglio. Posizionata lungo la SP32, tra le frazioni di Quagliera e Malciaussia, Margone offre un paesaggio tipicamente alpino, incorniciato dalle maestose montagne delle Alpi Graie. Tra queste, spiccano il Rocciamelone, la Punta Lunella, la Croce Rossa, e soprattutto il Monte Lera, la cui inconfondibile forma caratterizza il panorama della frazione. Questa proprietà, libera su tre lati, è disposta su due livelli abitativi distinti, ciascuno con accesso indipendente. Al piano terreno, l'alloggio comprende una camera da letto con balconcino con vista, un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

