

Rif.: 60923427

**€ 8.000**

## Quadrilocale in vendita

Usseglio, Via stura

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 1518.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

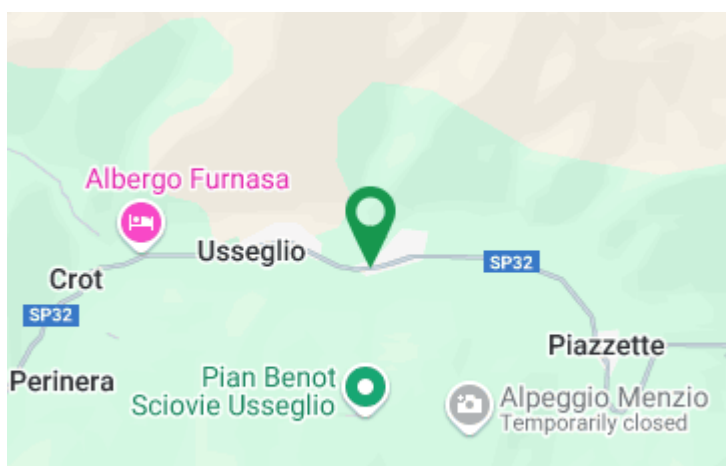
EP globale rinnovabile: 15.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel comune di Usseglio, nella tranquilla frazione di Chiaberto a 1260 metri di altitudine, presentiamo un alloggio completamente da ristrutturare, ideale per chi desidera personalizzare l'abitazione a proprio gusto. L'immobile gode di una splendida vista sulla vallata e dispone di due balconi, offrendo così uno spazio esterno per godere del panorama circostante. L'alloggio è composto da quattro ambienti: due camere da letto, una cucina e un soggiorno. Il bagno, situato esternamente, necessita di una ristrutturazione completa. L'intera casa richiede interventi di ristrutturazione, offrendo l'opportunità di creare uno spazio abitativo su misura. L'alloggio si trova al primo piano ed è accessibile tramite una scala esterna privata. Attualmente, non sono presenti servizi di riscaldamento, ma l'immobile è dotato di canne fumarie che permettono l'inserimento di una stufa a pellet o a legna. Il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

