



Rif.: 60908472

**€ 26.000**

## Bilocale in vendita

Traves, Frazione cormet

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 140.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 267.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comune di Traves, precisamente in frazione Tese, si propone un bilocale situato al primo piano, composto da un ampio salone con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, ampio bagno finestrato con doccia ed un ripostiglio; completa la proprietà una cantina al piano terreno. L'immobile è in buone condizioni interne, pronto per essere abitato da subito. Il riscaldamento della soluzione è autonomo e avviene tramite una stufa a pellet, installata nel 2020, dotata di doppia canalizzazione. La caldaia a metano è utilizzata esclusivamente per il riscaldamento dell'acqua sanitaria e della cucina. Le finestre che affacciano sulla vallata, ovvero quelle del soggiorno e della cucina, sono in vetro doppio; le restanti finestre, ovvero la porta finestra del soggiorno e le finestre di bagno e camera, sono a vetro singolo, tuttavia affacciano sul balcone verandato. La cucina, acquistata un anno fa,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

