



Rif.: 60850472

**€ 120.000**

**Trilocale in vendita**

**Lanzo Torinese, Via torino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 139.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 13.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In condominio a poche decine di metri dal Borello e comodo al centro di Lanzo alloggio trilocale al quarto piano con ascensore condominiale. Attualmente risulta essere locato ad un canone annuo di €5400/00 con contratto 4+4 stipulato a Maggio 2024. La proprietà è composta da ingresso, bagno finestrato con doccia, cucina, salotto e camera da letto con pavimento in palchetto di legno; i due balconi, uno dei quali presenta un ripostiglio ad uso deposito, garantiscono uno sfogo esterno. Gli ambienti risultano essere molto luminosi grazie alla tripla esposizione. L'alloggio è stato recentemente ristrutturato a livello dell'impianto elettrico e del bagno; sono stati inoltre sostituiti il videocitofono, gli infissi attualmente in doppio vetro, le tapparelle esterne e la porta blindata. L'acqua calda sanitaria è fornita dalla caldaia

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

