



Rif.: 60797887

↓ € 25.000

€ 29.000 (-14%)

**Casa semindipendente in vendita**  
Viù, Frazione polpresa

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F**EP globale non rinnovabile:** 271.73 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nella tranquilla e panoramica frazione Polpresa di Viù soluzione semidipendente su tre livelli con cortile e giardino privati. Dopo aver lasciato la macchina al parcheggio pubblico si raggiunge a piedi la piazza centrale della frazione, da qui si apre il cancelletto privato che conduce al cortile fronte casa. La porta d'ingresso permette di accedere al piano rialzato dove si trova la cucina abitabile con camino a legna; il piano cottura è alimentato a GPL, fornito dal bombolone di frazione o da bombole private posizionate in cantina. La zona notte, al piano primo, è raggiungibile tramite la scala interna; questa è composta dal bagno finestrato, con doccia e boiler a gas, e dalla camera da letto matrimoniale, la quale è riscaldabile con stufa a gas e presenta accesso al balcone privato. Conclude l'immobile la cantina, al piano

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

