



Rif.: 60793576

**€ 18.000**

## Trilocale in vendita

Lanzo Torinese, Via matteotti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 20



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 415.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona comoda ai principali servizi, più precisamente in via matteotti 42, al piano seminterrato, con giardino pianeggiante di pertinenza. Attualmente l'immobile è accatastato come abitazione in categoria catastale A4. Il fabbricato si compone di 5 ambienti privi di riscaldamento, attualmente l'impianto elettrico ed idrico sono presenti. Il giardino pianeggiante, il quale è possibile adibirlo ad orto è diviso in due lotti uno da 50 metri circa, ed il secondo da 200 circa. La proprietà può valutare anche di frazionare la vendita, vendendo una sola parte dell'attuale abitazione con una parte di terreno, nel caso bisognerà ridefinire le condizioni economiche.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

