



Rif.: 60786215

€ 199.000**Villa singola in vendita**

Lanzo Torinese, Via Marchesi della Rocca

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 225 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 20
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 454.35 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 1.58 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella zona centrale di Lanzo Torinese, comoda ai principali servizi, proponiamo villa singola indipendente sui quattro lati, che si sviluppa su due piani, con giardino e garage privati. Il cancelletto esterno, salendo pochi gradini, permette di raggiungere il piano terreno, questo è suddiviso in quattro ambienti indipendenti l'uno dall'altro: il garage di 28 metri quadri vanta di accesso diretto alla strada comunale, tramite il cancello; la cantina; l'ampia tavernetta collegata internamente ad un bagno con doccia e al locale sgombero; l'ingresso il quale presenta la scala che permette di salire al piano superiore, conduce inoltre al locale caldaia. Il primo livello, oltre alla scala interna, è raggiungibile tramite la

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

