



Rif.: 60786207

↓ € 29.000

€34.000 (-15%)

## Casa indipendente in vendita

Viù, Frazione salvagnengo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 326.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 93.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella tranquilla e panoramica frazione Salvagnengo di Viù casa indipendente con giardino e posto auto privati. La proprietà è composta da due alloggi indipendenti. La porta d'ingresso del piano primo permette l'accesso alla cucina-living, riscaldata tramite il camino a legna ventilato, da qui scendendo pochi gradini, si raggiunge la tavernetta che vanta di porta finestra sul cortile privato e pianeggiante. Concludono la prima unità le due camere da letto ed il bagno finestrato sul balcone, completo di sanitari, doccia e boiler elettrico. Il secondo alloggio è situato al piano secondo, la porta d'ingresso apre sulla cucina, riscaldabile con stufa a legna; tramite porte interne sono raggiungibili le due camere da letto, il servizio igienico sul balcone

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

