



Rif.: 60759435

**€ 32.000**

## Casa semindipendente in vendita

Lanzo Torinese, Regione cates - Cates

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 174 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 10
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 173.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 44.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel tranquillo contesto di Cates, a poca distanza dal centro di Lanzo Torinese e da tutti i principali servizi, soluzione seminidipendente con cortile privato di 53mq. L'immobile si sviluppa su tre livelli collegati tra loro da una scala interna comune. Al piano terra sono presenti una cucina ampia e luminosa con volte in mattoni a vista, un bagno ed un locale cantina. Inoltre vi è il passaggio per accedere direttamente al retro dell'immobile, dove rimane, di pertinenza esclusiva, il cortile di 53mq. Salendo le scale in pietra si accede al primo piano composto da due camere da letto di cui una con balcone con vista sulla vallata, al piano secondo stessa composizione, ovvero due camere da letto e balcone panoramico. Vi è inoltre una pertinenza attualmente accatastata come -vuoto su ripostiglio- dove, date le altezze, è possibile ricreare un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

