



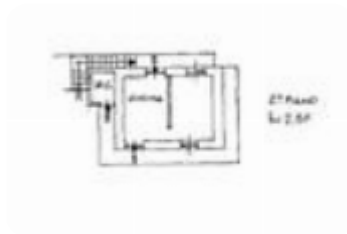
Rif.: 60743860

**€ 21.000**

## Casa indipendente in vendita

Viù, Frazione fubina

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 380.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

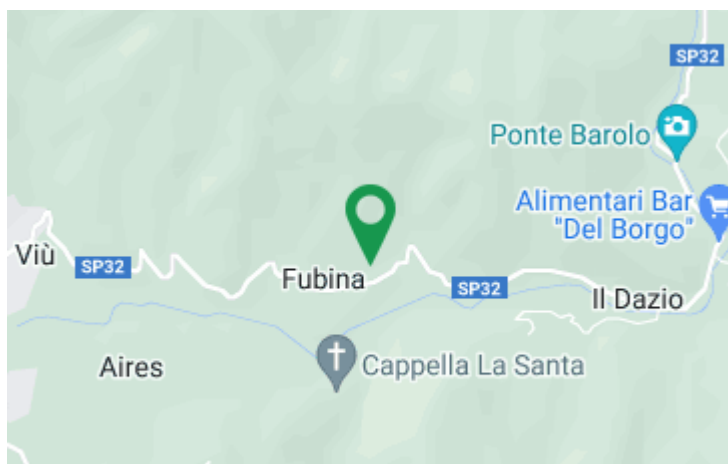
**EP globale rinnovabile:** 14.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella tranquilla e soleggiata frazione Fubina di Viù si trova la casa indipendente sui quattro lati con terrazzo e porzione di giardino. L'immobile si sviluppa su tre livelli ed è composto da due unità abitative distinte ed autonome. La prima abitazione si trova al secondo piano, raggiungibile tramite scale esterne; essa è composta da una zona giorno collegata direttamente alla zona notte, esse risultano molto luminose grazie alla presenza di due porte finestre, ad ambiente, che aprono sui due balconi, che circondano il fabbricato. Questa porzione è riscaldata tramite una stufa a GPL, posta nella zona giorno e collegata alla canna fumaria, e da una stufetta elettrica a muro. Al bagno finestrato, completo di sanitari e doccia, si accede solo dal balcone; l'acqua calda sanitaria è fornita da un boiler a gas. La seconda unità

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

