



Rif.: 60736547

↓ € 149.000

€ 169.000 (-12%)

## Casa indipendente in vendita

Lanzo Torinese, Via umberto I

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **B**

Prestazione energetica: 50,0009 kW h/m<sup>2</sup> anno

In zona centrale comoda ai principali servizi del paese, soluzione indipendente su 4 lati con giardino privato. L'immobile, si dispone su 3 piani. Al piano terreno interamente le piastrelle sono di cotto e vi si trovano la cucina, l'anti bagno, ed il bagno. Tramite la scala interna, si accede al soggiorno il quale risulta essere molto luminoso grazie alle numerose porte finestre che danno sfogo sul balcone ed il giardino privato. Proseguendo dalla scala interna in legno si giunge alla camera da letto mansarda, resa caratteristica dalle travi in legno del tetto. Completa la proprietà il giardino privato su due livelli per un totale di circa 100 metri e la cantina di circa 5 metri. L'accesso alla casa avviene tramite il condominio sito in via Umberto I 41, proprio per questo, vi sono 1.200 € di spese condominiali annui. Il riscaldamento è autonomo a metano tramite i termosifoni, regolabili tramite il termostato. I principali servizi tra cui il CRAI dista appena 100 metri, le scuole elementari, medie e superiori si trovano a circa 400 metri.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

