



Rif.: 60731582

€ 29.000

Casa semindipendente in vendita

Viù, Frazione Tubberghengo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 10
Bagni:	1
Balconi:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 631.95 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 13.73 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella soleggiata frazione Tubberghengo di Viù, soluzione libera su tre lati disposta su tre livelli con piccolo orto privato. La casa, sita in un contesto tranquillo si compone al piano primo di un soggiorno-cucina con bagno e al piano superiore, raggiungibile con la scala in legno, una grande camera da letto con doppio balcone, uno che affaccia sull'interno frazione l'altro che vanta di vista panoramica sulla vallata. Il piano terreno non è collegato internamente alla casa ma rimane come ambiente a sè stante utilizzabile come taverna con un grande camino in pietra. Il tetto è in lose ed è stato rifatto alla fine degli anni 90, ogni anno è stato revisionato e allo stato attuale si mantiene in ottime condizioni. I serramenti dell'immobile sono in PVC ed al piano terreno sono presenti i doppi vetri. Il riscaldamento dell'immobile attualmente è mediante l'utilizzo del camino ventilato oppure della stufa a pellet. È presente un boiler elettrico che asserva l'acqua sanitaria di bagno e acqua cottura. L'immobile è collegato alla fognatura di frazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

