



Rif.: 60716497

**€ 20.000**

## Casa semindipendente in vendita

Viù, Frazione Tubberghengo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 10
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 321.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Nella tranquilla frazione di Tubberghengo, a Viù, a pochi km dal Col del Lys e circa 20 km da Almese e Lanzo casa seminidipendente composta da due unità abitative distinte. La prima, completamente da ristrutturare, si sviluppa su tre livelli, e si compone di 4 ambienti distinti, al piano terreno una cucina con accesso diretto alla stalla, al piano primo una camera da letto matrimoniale e al piano secondo una ulteriore camera da letto con pavimento in legno e bagno. Il tetto è in lose ed è allo stato originario. Inoltre è presente una cantina al piano seminterrato. La seconda soluzione invece è un bilocale con tetto in tegole rifatto nel 1980 è composto da un'area living, camera ed il bagno da ripristinare, che rimane esterno con accesso dal balcone. Il parcheggio più vicino è il posteggio auto di frazione che dista 20 metri dalla casa stessa. Entrambe le soluzioni hanno un piccolo sfogo esterno, ...

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

