



Rif.: 60713918

**€ 14.000**

## Casa semindipendente in vendita

Viù, Frazione Tubergengo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 10
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 321.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A Viù, precisamente nella tranquilla frazione di Tubergengo, casa semindipendente con orto limitrofo alla proprietà. L'immobile si presenta da ristrutturare ed è sviluppato su tre livelli accessibili mediante scala esterna. Si compone di 4 ambienti distinti, al piano terreno una cucina con accesso diretto alla stalla, al piano primo una luminosa camera da letto matrimoniale e al piano secondo una ulteriore camera da letto con pavimento in legno. Ad ogni livello è presente un piccolo servizio esterno, al secondo piano invece l'ambiente del bagno risulta più ampio e vi è la possibilità di introdurre una doccia o una vasca. In frazione è presente una fognatura a cui la casa è allacciata. Al livello seminterrato è presente una cantina con volta a botte. Il tetto è in lose ed è allo stato originario. L'immobile viene venduto insieme ad una piccola area di terreno, limitrofo alla proprietà ad uso orto, già

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

