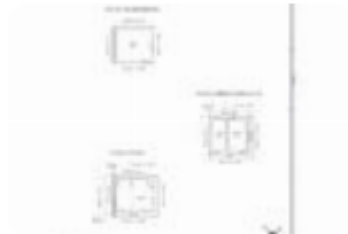




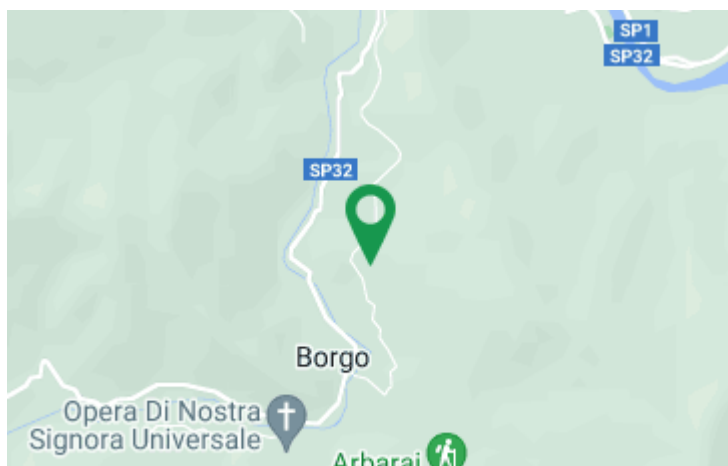
Rif.: 60680558

€ 8.000**Rustico in vendita****Germagnano, Località corniolo**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 48 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 10
Balconi:	1
Piano:	2

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 710.57 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😞

In contesto soleggiato e panoramico sulla vallata più precisamente a, in Frazione Corniolo, rustico indipendente su quattro lati disposto su tre livelli di complessivi 90 mq calpestabili. I piani del fabbricato si suddividono al piano terreno di un grande locale con destinazione ad uso cantina. Nel piano inframezzato la parte abitativa si suddivide invece in camera da letto con accesso diretto al balcone e cucina con camino in pietra. Infine al terzo ed ultimo piano, sottotetto con travi in legno a vista e balcone in legno. L'immobile si presenta con molteplici ed importanti lavori di ristrutturazione da operare per poterlo rendere abitabile. L'accesso alla proprietà è unicamente pedonale attraverso una mulattiera di circa 300mt. Si completa la vendita annettendo alla casa diverse particelle di terreno, prevalentemente scosceso, sebbene tutte confinanti tra loro, per un totale complessivo di 4600 mq.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

