

Rif.: 60621764

**€ 49.000**

## Casa semindipendente in vendita

Viù, Frazione maddalene - Maddalene

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 10
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 166.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

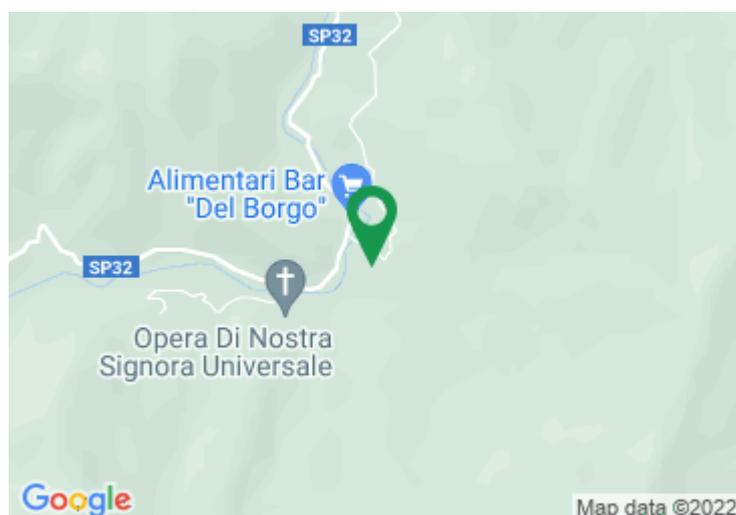
EP globale rinnovabile: 6.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Viù, al confine con Germagnano, ad appena 9 km da Lanzo, proponiamo in vendita casa semindipendente con terreno di proprietà. Al primo piano si sviluppa un alloggio completamente ristrutturato nel 2022 e composto da ingresso su disimpegno, soggiorno con cucina a vista, bagno con doccia e camera da letto. Tramite scala esterna si accede al secondo piano dove si sviluppa un unico locale adibito a sottotetto. Il tetto è stato rifatto nel 2010. Il riscaldamento è autonomo a GPL. Completano l'immobile le cantine al piano terra ed una tettoia nel

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

