



Rif.: 61223347

**€ 159.000**

**Villa singola in vendita**  
Cuorgnè, Località Vena - Vena

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 195 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 466.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

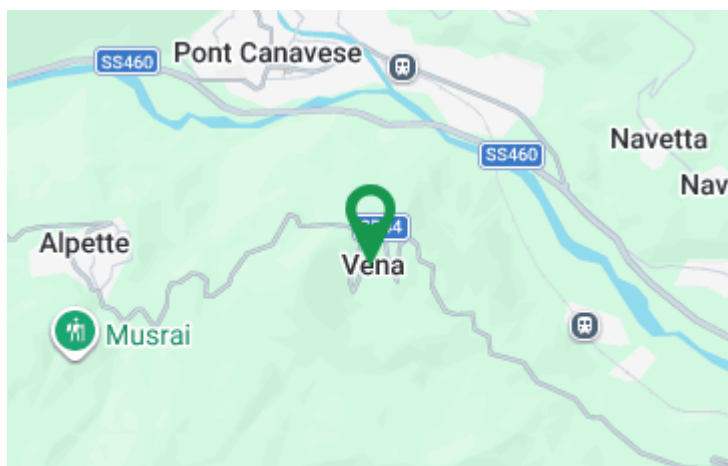
**EP globale rinnovabile:** 116.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nella tranquilla Località Vena a Cuorgnè e in posizione soleggiata, casa indipendente disposta su due livelli. L'abitazione si sviluppa al primo piano, dove troviamo una luminosa zona giorno caratterizzata da un ampio open space; la zona notte ospita tre camere matrimoniali di generose dimensioni e un servizio igienico completo di doccia. Tutte le stanze dell'abitazione dispongono di affaccio diretto sul balcone, garantendo luminosità e sfogo esterno; inoltre, prima dell'ingresso principale, è presente un comodo terrazzo. Al piano terreno è presente un ampio box auto, in grado di accogliere comodamente fino a tre autovetture. Il riscaldamento è autonomo, alimentato da termostufa,

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

