



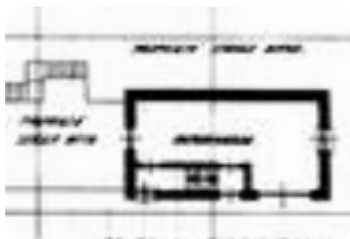
Rif.: 61219408

**€ 95.000**

## Casa indipendente in vendita

Locana, Via San Donato

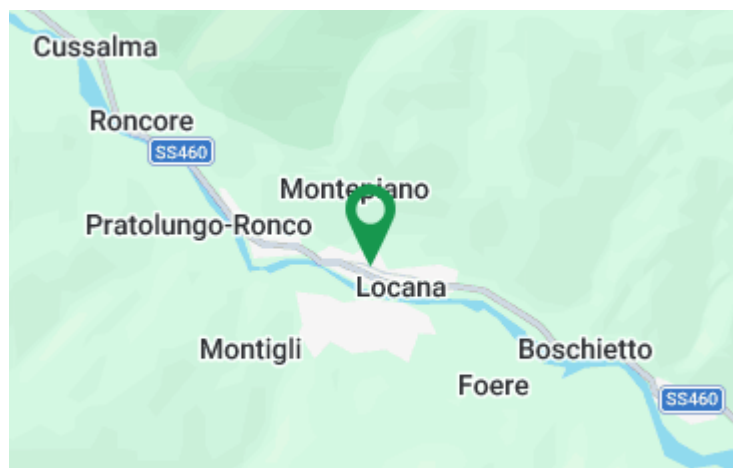
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 207 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel tranquillo comune montano di Locana e immersa tra le montagne del Parco del Gran Paradiso, casa indipendente disposta su più livelli con giardino privato. La zona abitativa si sviluppa al primo piano ed è composta da un luminoso soggiorno con cucinino annesso e da una spaziosa sala da pranzo. La zona notte è formata da due camere matrimoniali, entrambe con accesso diretto al balcone, e un servizio igienico. Il piano terreno, collegato tramite sia scala interna sia esterna, ospita un ampio deposito, un ulteriore servizio igienico dotato di doccia e due pratici box auto, i quali accolgono tre autovetture. Il riscaldamento è autonomo con stufa o radiatori a metano. A corredo della proprietà vi sono una cantina e un terreno (di fronte) di 2000mq. La casa, grazie alla sua posizione, è ideale sia come prima casa per chi desidera vivere in un paese tranquillo dotato di tutti i principali servizi, sia come seconda casa, perfetta per chi cerca relax e contatto con la natura.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

