



Rif.: 61212316

**€ 85.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Pont-Canavese, Borgata Doblazio**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 245.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

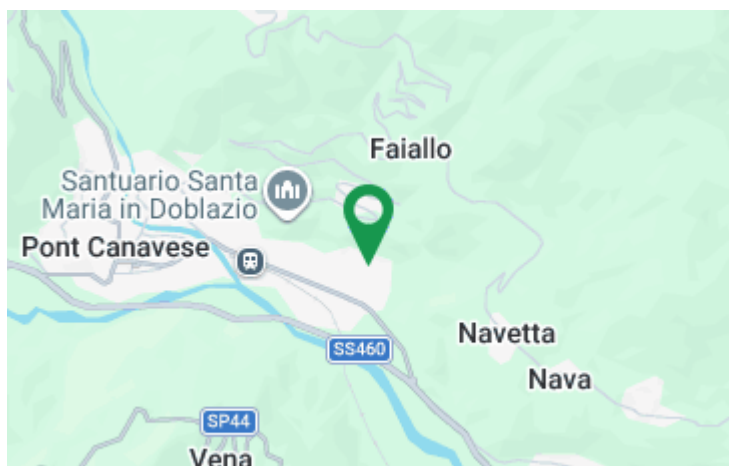
**EP globale rinnovabile:** 854.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In una tranquilla borgata Doblazio sita a Pont Canavese e in posizione soleggiata, casa semindipendente diposta su più livelli. La zona giorno si sviluppa al primo piano, la quale si compone di una cucina abitabile con accesso al balcone e un ampio soggiorno. Mediante scala interna, si raggiunge la zona notte che ospita una camera da letto matrimoniale luminosa, una comoda camera da letto singola e un servizio igienico finestrato. Il piano terreno accoglie una cantina di generosa metratura e un ulteriore rispostiglio. A completare la proprietà vi sono un bellissimo giardino recintato e un cortile privato; questi risultano ideali da sfruttare appieno durante la bella stagione. Il riscaldamento è autonomo con stufa a legna, supportato da termoconvettori a metano; è presente un impianto con pannello solare da 3 kW per la produzione di energia

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

