



Rif.: 61208898

**€ 55.000****Multilocale in vendita**

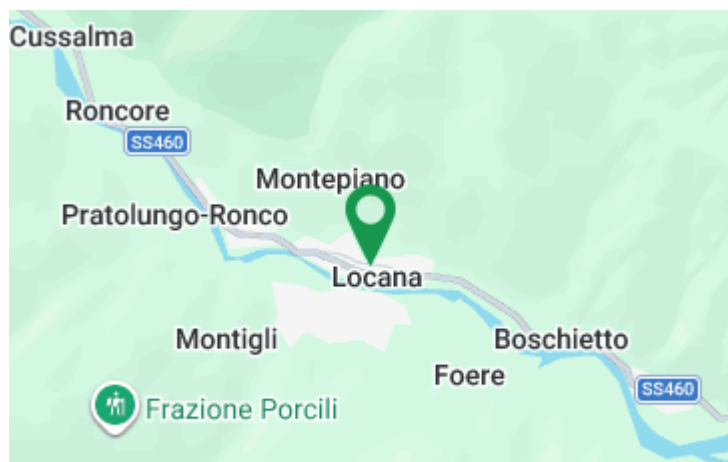
Locana, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	5
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del comune montano di Locana, comodo ai principali servizi, appartamento sito al secondo piano. L'ingresso è sul disimpegno, mediante quale si raggiunge la zona giorno; questa si compone di un cucinino con ampio tinello, un luminoso soggiorno con affaccio sul balcone ed un servizio igienico dotato di vasca. La zona notte ospita quattro camere da letto di generosa metratura (ciascuna con affaccio sul balcone) ed un servizio igienico dotato di doccia. Il riscaldamento è autonomo con radiatori alimentati con la termo caldaia. L'immobile si trova in ottime condizioni, inoltre dispone di serramenti con doppi vetri e nel 2024 il tetto è stato rifatto. Le spese condominiali sono assenti. A corredo della proprietà vi è una spaziosa cantina. Grazie alla generosa metratura, l'immobile offre la possibilità di essere suddiviso in due unità abitative indipendenti, soluzione già prevista e predisposta.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

