



Rif.: 61204928

€ 139.000

Villa singola in vendita

Pont-Canavese, Via Valacchia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 251 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 539.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.94 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A pochi minuti dal centro paese, in posizione soleggiata e riservata casa indipendente disposta su due livelli. La parte abitativa, si sviluppa interamente al piano primo dove è presente una cucina abitabile, un ampio e luminoso soggiorno, tre camere da letto di generosa metratura ed un servizio dotato di vasca. Tutti i locali godono di luce naturale durante le ore diurne grazie all'ottima esposizione del fabbricato. Il piano terreno ospita tre ampi locali "accessori" riscaldati e rifiniti (da adibire a seconda delle proprie esigenze), un ulteriore servizio igienico ed un locale deposito molto spazioso. L'immobile non necessita di importanti interventi di ristrutturazione le condizioni generali sono buone ed anche il tetto risulta in ottimo stato. Attualmente il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

