



Rif.: 61166639

**€ 29.000****Quadrilocale in vendita**

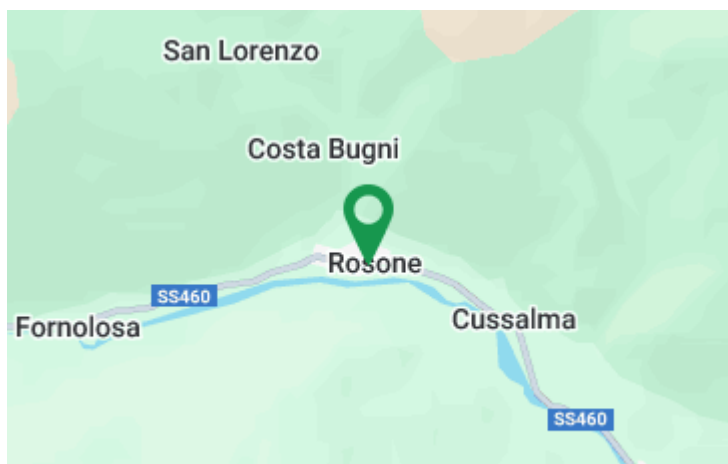
Locana, Frazione Rosone - Rosone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore della frazione di Rosone, nel comune di Locana, appartamento sito al primo piano con terreno ad uso esclusivo. L'ingresso è sul disimpegno, mediante il quale si raggiunge la zona giorno composta da una cucina abitabile con affaccio sul balcone e una spaziosa sala da pranzo. La zona notte ospita due camere da letto: una matrimoniale, con affaccio sul balcone, ed una singola. Il riscaldamento è autonomo e le spese di gestione sono contenute. A corredo della proprietà vi sono due comode cantine e un posto auto privato. Nel 2025 il tetto e la facciata della palazzina sono stati oggetto di ristrutturazione. Questa soluzione è ideale per chi desidera immergersi in un suggestivo paesaggio montano grazie alla sua posizione

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

