



Rif.: 61152223

**€ 79.000**

## Casa semindipendente in vendita

Pont-Canavese, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Alle porte del paese, a pochi passi dalla stazione ferroviaria ed ai principali servizi, fabbricati disposti su tre livelli con corte privata. L'immobile principale attualmente è suddiviso in due due unità abitative, speculari tra di loro sia nella disposizione dei locali che nella metratura, ed ospitano rispettivamente cucina-soggiorno in un'unico ambiente, due camere da letto di generosa metratura ed un servizio igienico. Al piano terreno vi sono due ampi box auto. A corredo della proprietà vi è un'altra unità immobiliare che si compone da due ampie camere da letto al piano secondo ed un ampio locale deposito al piano primo (ex locale commerciale). I fabbricati necessitano di alcuni interventi di ristrutturazione, ma le condizioni generali sono buone. Questa soluzione è in grado di ospitare più nuclei familiari ed è ideale anche come investimento grazie alla sua metratura ed alla sua posizione.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

