



Rif.: 61029584

**€ 269.000**

**Villa singola in vendita**  
Cuorgnè, Via Valle Sacra

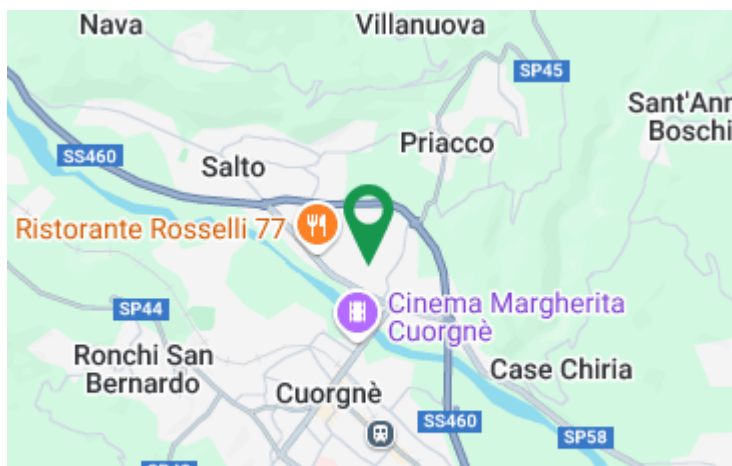
|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 280 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 5             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 3             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 2             |
| <b>Piano:</b>          | 3             |



Questo immobile è esente da classe energetica

In zona residenziale, a pochi minuti dai principali servizi, villa singola disposta su più livelli con terreno privato. Il piano seminterrato ospita alcuni locali accessori, tra cui una pratica lavanderia, una cantina, un locale deposito ed un box auto. Il piano primo, accessibile tramite scala interna, si sviluppa nella zona giorno con affaccio sul soleggiato portico e si compone da una zona living di generosa metratura, un luminoso studio/ zona tv e un bagno dotato di doccia. Il piano secondo, accessibile anch'esso tramite la scala interna in legno, ospita il sottotetto che attualmente risulta essere non abitabile (vi è la possibilità di renderlo abitabile date le altezze e gli spazi aero-illuminanti) dove sono presenti quattro camere da letto e un bagno dotato di vasca. Il riscaldamento è autonomo a radiatori alimentati a metano e vi è già la predisposizione per l'installazione dell'impianto di condizionamento. Tutti i materiali utilizzati per la costruzione dell'immobile e le relative finiture sono stati selezionati accuratamente così da rendere l'immobile unico nel suo genere.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

