Affiliato: Studio Canavese Per Le Imprese Sas
Partita IVA: 13179660017
Via Casale, 2/C 10015 Ivrea (TO)
Email: to2ra@tecnorete.it - Tel.: 0125283945 - Cell.: 3927617205









Rif.: 61286044

€ 179.000

Negozio in vendita

Ivrea, Corso guglielmo jervis

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 183 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	6

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 174.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.24 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

NEGOZIO E MAGAZZINI IN VENDITA A IVREA - CORSO GUGLIELMO JERVISProponiamo in vendita un complesso immobiliare attualmente adibito a colorificio, composto da un negozio di circa 183 mq e due magazzini, per una superficie complessiva di circa 563 mq.Il negozio dispone di 4 vetrine fronte strada e di un parcheggio privato con 6 posti auto. È presente un magazzino sul retro di circa 230 mq, con altezza di 2,70 m e accesso sia dall'interno del negozio sia tramite portone laterale, oltre a un magazzino sotterraneo di circa 150 mq, con altezza di 3,00 m e accesso interno.L'immobile è disponibile per l'acquisto dell'intero complesso oppure con possibilità di frazionamento, con una soluzione composta da negozio e magazzino sotterraneo per circa 330 mq complessivi e una seconda soluzione costituita dal solo magazzino sul retro di circa 230 mq.CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Negozio: circa 183 mq- Magazzino sul retro: circa 230 mq, altezza 2,70 m- Magazzino sotterraneo: circa 150 mq, altezza 3,00 m- 4 vetrine fronte strada- Parcheggio privato con 6 posti auto- Possibilità di acquisto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone