



Rif.: 61259857

€ 268.000

Negozio in vendita

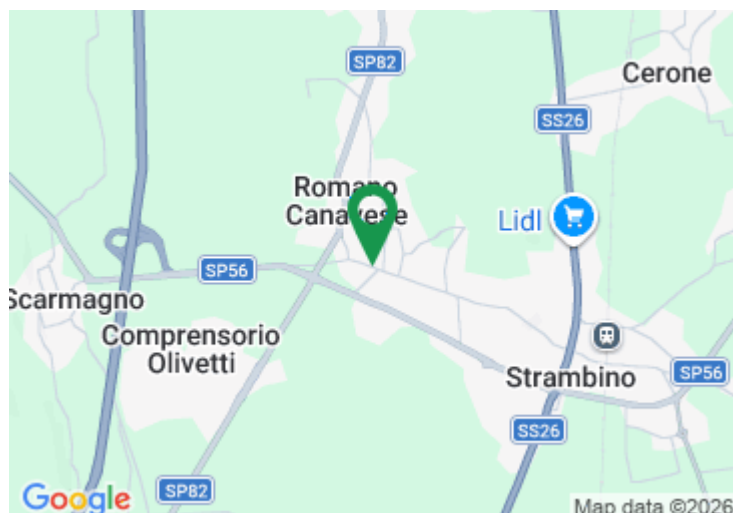
Romano Canavese, Viale guglielmo marconi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 544 ca.
Locali:	17
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Box:	6
Posti auto:	15

Questo immobile è esente da classe energetica

NEGOZIO E ABITAZIONE IN VENDITA A ROMANO CANAVESE - VIALE GUGLIELMO MARCONI Nel cuore di Romano Canavese, in posizione centrale e di forte passaggio, proponiamo in vendita una soluzione immobiliare completa e versatile di circa 540 mq complessivi, ideale per chi desidera unire attività lavorativa e abitazione in un unico contesto. Al piano terra si sviluppa il ristorante attualmente locato, caratterizzato da ambienti ampi e ben organizzati, pensati per garantire funzionalità ed accoglienza. La struttura dispone di una cucina attrezzata, due sale ristorante e una sala d'ingresso con zona bar, creando un ambiente accogliente e ben distribuito per la clientela. A servizio dell'attività sono presenti ben otto servizi igienici. Il piano è dotato di riscaldamento e condizionamento autonomo, assicurando comfort e gestione indipendente degli ambienti. Al piano superiore si sviluppa l'unità abitativa, composta da otto camere, quattro cucine, due soggiorni e tre servizi igienici. Gli spazi risultano ampi e versatili, ideali sia per un utilizzo residenziale che per eventuali soluzioni ricettive o di frazionamento. Il piano è dotato di riscaldamento autonomo, ma non è presente l'im [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

