



Rif.: 61259340

**€ 70.000**

## Attività in vendita

Mercenasco, Via Cesare Battisti

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | attività  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3         |
| <b>Sottotipologia:</b> | attività  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.500   |
| <b>Posti auto:</b>     | 5         |



Questo immobile è esente da classe energetica

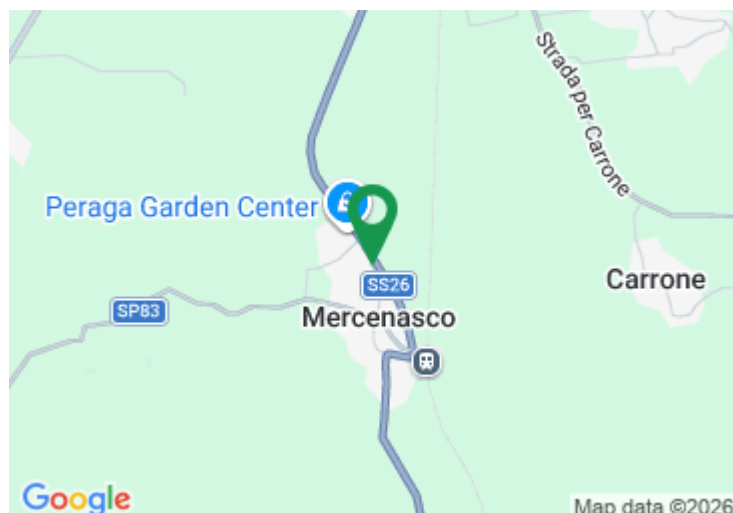
### ATTIVITÀ IN VENDITA A MERCENASCO – VIA CESARE BATTISTI

Proponiamo in vendita cessione di attività di bar nel comune di Mercenasco, in posizione strategica ideale per garantire elevata visibilità e continuità di clientela. Il locale si presenta in ottime condizioni, pronto all'uso, e dispone di vetrine fronte strada che assicurano ottima luminosità agli ambienti e forte impatto commerciale. Internamente gli spazi sono ben organizzati e funzionali allo svolgimento dell'attività. L'immobile è dotato di cucina, spogliatoio e doppi servizi igienici, di cui uno dedicato alla clientela e uno riservato al personale, nel rispetto delle normative vigenti. Soluzione ideale per professionisti del settore che desiderano avviare o ampliare la propria attività in una zona ben servita e con buona affluenza. Canone di locazione: €500/mese

**Caratteristiche principali:**

- Vetrine fronte strada-
- Riscaldamento e condizionamento autonomi-
- Cucina-
- Spogliatoio-
- Doppi servizi igienici (clienti e personale)

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

