



Rif.: 61254442

€ 1.200.000

Complesso in vendita

Ivrea, Corso vercelli - Centro

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 3.966 ca.
Locali:	99
Sottotipologia:	complesso
Spese Annuie:	€ 0
Box:	2
Posti auto:	20

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 140.68 kW h/m² anno

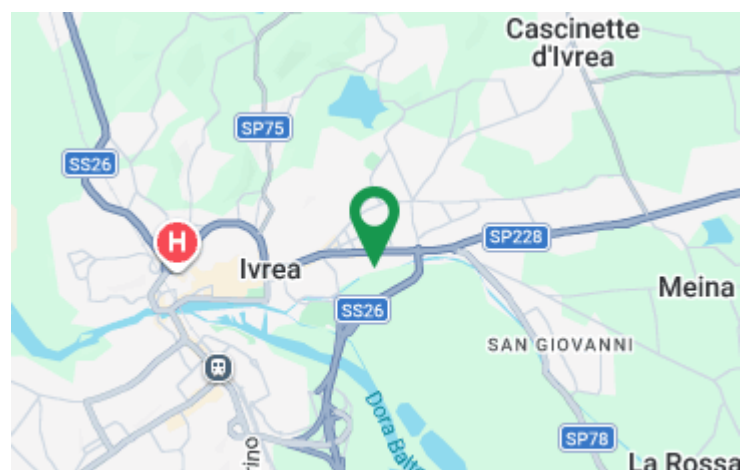
EP globale rinnovabile: 439.95 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

UFFICIO IN VENDITA A IVREA - CORSO VERCELLINel Comune di Ivrea, in posizione strategica e facilmente accessibile, proponiamo in vendita un importante complesso immobiliare a destinazione direzionale e commerciale, sviluppato su più livelli per una superficie lorda complessiva di circa 3.966 mq.L'immobile risulta parzialmente occupato da studi professionali, uffici e da un centro polifunzionale comprendente palestra, ambulatori e servizi dedicati al benessere, offrendo interessanti opportunità sia per chi desidera utilizzarlo direttamente sia per investitori alla ricerca di un immobile già parzialmente a reddito.Il piano seminterrato, che si sviluppa su una superficie di circa 1.097 mq, è stato organizzato per accogliere attività sportive e ricreative e comprende ampie sale dedicate ai corsi, alla danza e alla musica, reception, uffici, numerosi spogliatoi con servizi igienici, depositi, autorimessa e locali tecnici, configurandosi come un ambiente estremamente versatile.Il piano terra, della superficie di circa

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

