



Rif.: 61239167

**€ 550 / mese**

**Negozio in affitto**

**Ivrea, Via Cascinette**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 40 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 800     |
| <b>Posti auto:</b>     | 3         |

**Classe energetica:** G

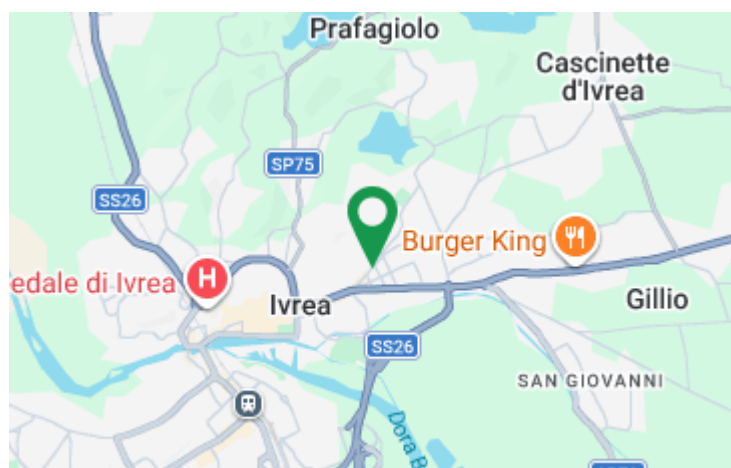
**EP globale non rinnovabile:** 602.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**NEGOZIO IN AFFITTO A IVREA – VIA CASCINETTE** In posizione strategica, proponiamo in affitto negozio di circa 40 mq, ideale per chi cerca uno spazio funzionale, luminoso e facilmente accessibile. L'immobile, in ottime condizioni, è dotato di servizio igienico, cantina di pertinenza e vetrina fronte strada che assicura eccellente visibilità e grande impatto commerciale. Il locale è inoltre provvisto di impianto di climatizzazione caldo/freddo autonomo, saracinesca elettrica, serramenti nuovi e impianto d'allarme. Grazie alla metratura versatile e alla posizione favorevole, la soluzione si presta a molteplici utilizzi, sia commerciali che professionali. Caratteristiche principali: -h: 3,18 m-saracinesca elettrica-zona centrale - climatizzazione/riscaldamento autonomo-sistema

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

