



Rif.: 61216569

€ 950 / mese

Negozio in affitto

Ivrea, Cantone maridon

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 700
Posti auto:	10



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 283.86 kW h/m² anno

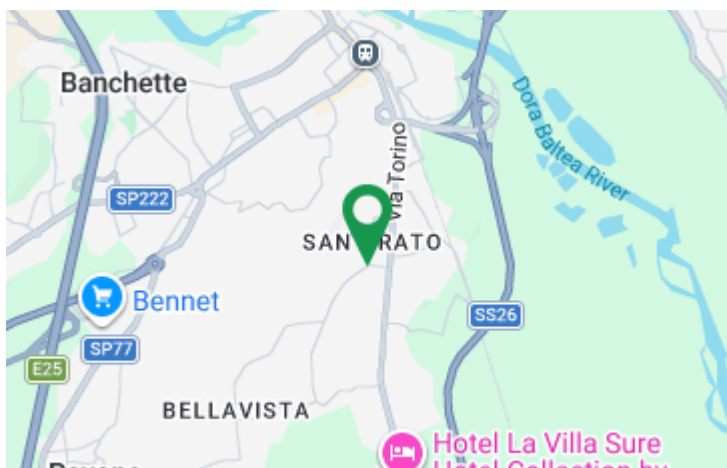
EP globale rinnovabile: 2.19 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

NEGOZIO IN AFFITTO A IVREA - CANTONE MARIDON Proponiamo in locazione un locale commerciale di circa 90 mq, situato in posizione strategica e caratterizzato da ottima visibilità grazie alle quattro ampie vetrine fronte strada, che garantiscono luminosità e forte esposizione. L'immobile, precedentemente adibito a panificio, si presenta in buone condizioni ed è già predisposto per attività di ristorazione o bar, essendo dotato di predisposizione per canna fumaria, requisito essenziale per il settore. Sono inoltre presenti gli attacchi del gas e il riscaldamento è autonomo. Si segnala l'assenza dell'impianto elettrico. Gli ambienti interni sono ben organizzati e si sviluppano in due sale comunicanti, facilmente modulabili in base alle esigenze dell'attività. È inoltre presente la possibilità di accesso a un magazzino sotterraneo, utile come spazio di deposito. Completa la proprietà un comodo parcheggio a disposizione della clientela. Caratteristiche principali: - predisposizione canna fumaria- attacchi gas- riscaldamento autonomo- assenza impianto elettrico- magazzino sotterraneo- altezza 3 m

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

