



Rif.: 61206018

**€ 1.000 / mese****Capannone in affitto**

Ivrea, Corso vercelli

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** **D****EP globale non rinnovabile:** 106.99 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 78.23 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

CAPANNONE IN AFFITTO – IVREA In posizione strategica caratterizzata da forte passaggio veicolare, proponiamo in affitto locale di circa 150 mq, ideale per attività direzionali, commerciali leggere o showroom. L'immobile è inserito in un contesto facilmente accessibile e ben collegato, elemento che garantisce praticità operativa. Internamente, il locale si presenta come un ampio open space, facilmente adattabile e personalizzabile in base alle varie esigenze. Soluzione ideale per chi cerca uno spazio funzionale, ben posizionato e personalizzabile secondo le proprie esigenze operative. È inoltre possibile ampliare la superficie con ulteriori 73 mq, rendendo la soluzione ancora più versatile e adatta a diverse tipologie di utilizzo. La proprietà si impegna a realizzare il bagno, la pedana d'accesso per disabili e l'impianto di climatizzazione, mentre eventuali ulteriori interventi di adeguamento o personalizzazione degli spazi saranno a carico del locatario. Caratteristiche principali: - Superficie: circa 150 mq (espandibile fino a 223 mq) - Destinazione d'uso: produttivo / direzionale - Locale open space modulabile - Possibilità di ampliamento

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

