



Rif.: 61197098

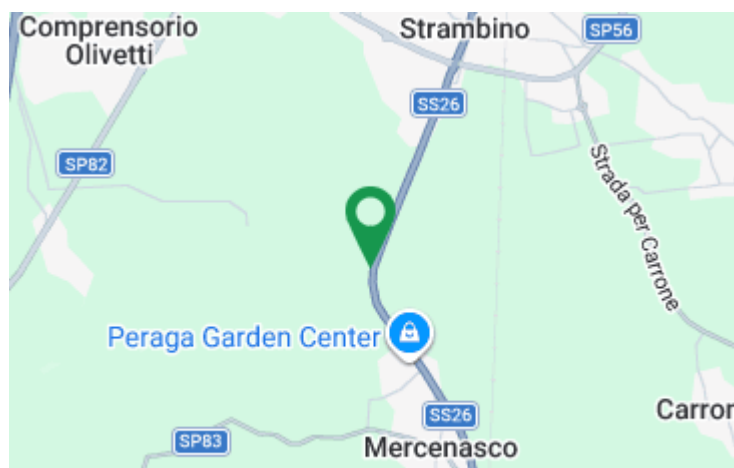
€ 2.500.000**Capannone in vendita**

Mercenasco, Via Nazionale

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 5.000 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	15

Questo immobile è esente da classe energetica

CAPANNONE INDUSTRIALE IN VENDITA A MERCENASCO – VIA NAZIONALE In posizione strategica e ad alta visibilità, a pochi passi dalla zona industriale di Mercenasco e a 10 minuti dal casello autostradale di Scarmagno, proponiamo in vendita un complesso industriale/artigianale libero su quattro lati, ideale per attività produttive, logistiche o artigianali. La superficie coperta totale è di circa 4.702 m², suddivisa in due capannoni: 1.466 m² (1998) e 3.236 m² (2003), con accessi da strada statale e strada comunale retrostante. Entrambi i fabbricati dispongono di portoni carrai automatici; il secondo capannone ha due ingressi indipendenti. Gli ambienti interni sono ampi e luminosi. L'immobile è dotato di impianto fotovoltaico kw 474,93, antifurto e antincendio. A completamento della proprietà:- Area esterna di circa 6.900 m² per manovra mezzi, carico/scarico e parcheggio- Centrale termica esterna- Quattro servizi igienici- Superficie totale lotto: circa 11.623 m² DISTANZE E CONNESSIONI LOGISTICHE:- Casello autostradale Scarmagno (A5 Torino-Aosta): 7-9 km – 8/10 min- Casello autostradale Ivrea (A5 Torino-Aosta): 9-10 km – 10/12 min- Casello San Giorgio Canavese (A5 To [...])

Mapa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

