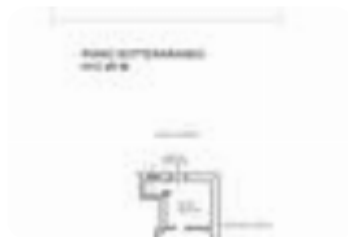




Rif.: 61192821

**€ 58.000****Negozio in vendita****Ivrea, Corso Vercelli**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Posti auto:</b>	3

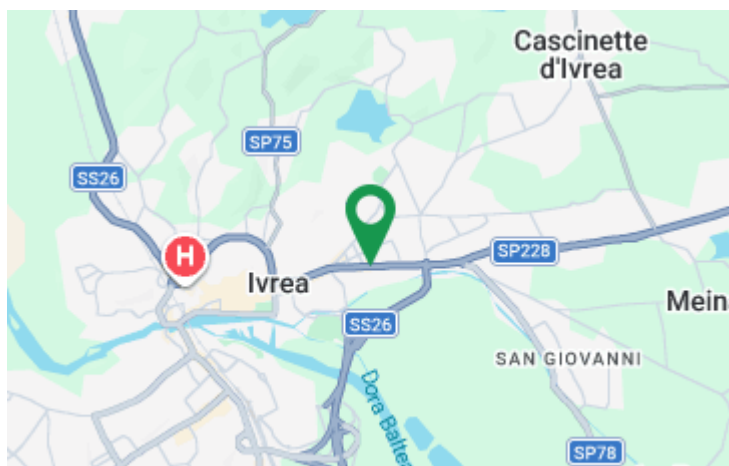
**Classe energetica:** **E**EP globale non rinnovabile: 373.69 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 12.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

NEGOZIO IN VENDITA A IVREA – CORSO VERCELLI

In una zona di forte passaggio di Ivrea, proponiamo in vendita un interessante negozio di circa 40 mq, ideale per chi desidera avviare o ampliare la propria attività in una posizione ad alta visibilità. Il locale, recentemente ristrutturato e pronto all'uso, si distingue per la sua luminosità e per i suoi spazi. La vetrina fronte strada garantisce un eccellente impatto commerciale, perfetto per attirare l'attenzione e valorizzare qualsiasi tipo di attività. Completa la proprietà un pratico servizio igienico e una cantina di pertinenza, utile come spazio di deposito. Grazie alla metratura versatile e alla posizione

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

