



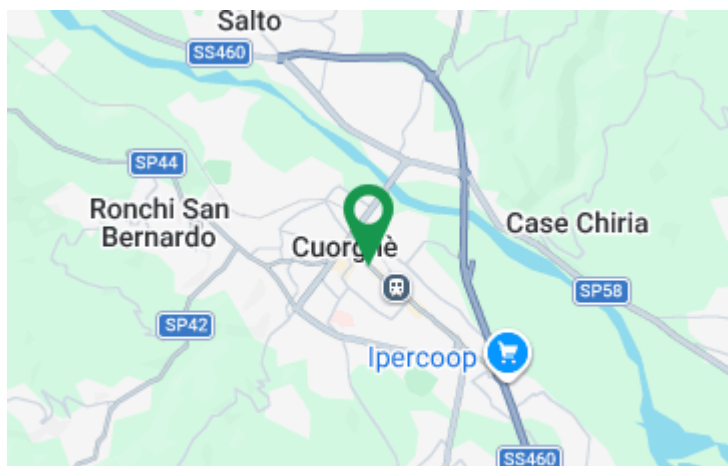
Rif.: 61191202

**€ 600 / mese****Negoziò in affitto****Cuornè, Via Torino**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 55 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 250.69 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 14.10 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

NEGOZIO IN AFFITTO A CUORNE' - VIA TORINO In posizione centrale e di forte passaggio, proponiamo in affitto locale commerciale di circa 55 mq, perfetto per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in uno spazio visibile, funzionale e pronto all'uso. Il negoziò si presenta in ottime condizioni ed è già predisposto per attività di parrucchiere, rappresentando quindi una soluzione ideale per professionisti del settore beauty. Grazie alla posizione strategica, si presta comunque perfettamente anche ad altre attività commerciali o professionali. La vetrina fronte strada garantisce eccellente visibilità e grande impatto commerciale, elemento fondamentale per attirare clientela e valorizzare la propria attività. L'immobile è inoltre dotato di impianto di climatizzazione caldo/freddo autonomo, che assicura comfort e gestione indipendente dei consumi. Una soluzione ideale per chi cerca un locale pronto, in zona centrale e con grande potenziale commerciale. Caratteristiche principali: - Superficie: circa 55 mq - Vetrina fronte strada - Altezza interna: 3,00 m - Climatizzazione / riscaldamento autonomo

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

