



Rif.: 61158030

↓ € 2.300 / mese

€ 397.000 (-100%)

Capannone in affitto

Agliè, Via Circonvallazione

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 800 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	15



Classe energetica: A2

EP globale non rinnovabile: 182.66 kW h/m² anno

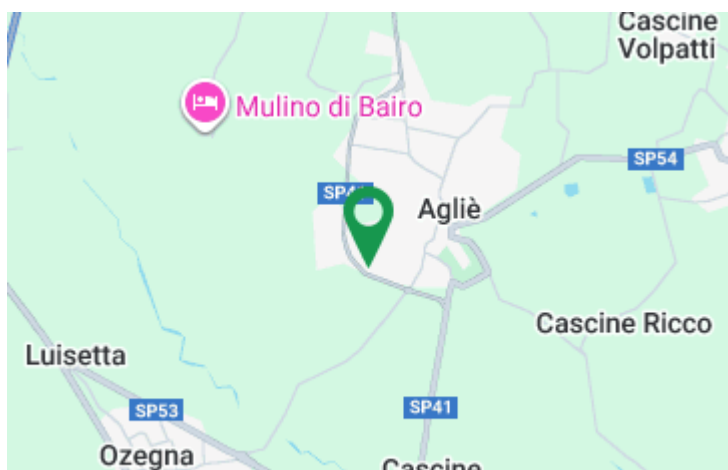
EP globale rinnovabile: 75.96 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

CAPANNONE IN AFFITTO AD AGLIÈ – VIA CIRCONVALLAZIONE In zona comoda e ben visibile, caratterizzata da intenso passaggio, proponiamo in affitto capannone ad uso commerciale di circa 600 mq interni. L'immobile offre spazi ampi e funzionali con tre magazzini comunicanti e un servizio igienico. All'esterno, la proprietà dispone di una vasta area pertinenziale di circa 2.500 mq, oltre a terreni fronte strada per circa 700 mq, ideali per parcheggio, carico/scarico. L'edificio è dotato di impianto fotovoltaico, riscaldamento e climatizzazione, elementi che garantiscono efficienza energetica e comfort durante tutto l'anno. La soluzione si presta a molteplici utilizzi, risultando particolarmente adatta ad attività commerciali, artigianali o logistiche. CARATTERISTICHE PRINCIPALI: - Superficie interna: circa 600 mq- Altezza capannone: 6 metri alla trave- Portone interno automatico: 4m (L) x 5m (H)- Portone esterno: 4,57 m (L) x 5,27 m (H)- Area esterna pertinenziale: circa 2.500 mq- Terreno fronte strada: circa 700 mq

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

