



Rif.: 61157380

**€ 80.000**

## Negozio in vendita

Banchette, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

**MAGAZZINO + ABITAZIONE IN VENDITA A BANCHETTE** In centro a Banchette, in posizione di forte passaggio e ottima visibilità, proponiamo in vendita soluzione immobiliare versatile composta da magazzino con abitazione sovrastante, ideale per chi cerca un immobile ad alto potenziale di trasformazione. **MAGAZZINO:** Il magazzino, di circa 100 mq, è composto da ambienti ampi e ben distribuiti e si presta a molteplici utilizzi. Possibilità di conversione, previo verifica urbanistica, in:- Abitazione- Negozio- Box auto / autorimessa Completa la proprietà un bagno finestrato con antibagno e un comodo accesso, ideale per carico e scarico. **ABITAZIONE:** Al piano superiore si sviluppa l'unità abitativa, composta da:- Cucina- Soggiorno- Camera da letto- Cabina armadio- Bagno ristrutturato- Terrazzo, perfetto per momenti di relax. **PUNTI DI FORZA:-** Posizione centrale a Banchette- Elevata visibilità e ottima accessibilità- Vicinanza a tutti i principali servizi- Immobile estremamente flessibile nelle destinazioni d'uso- Ottima soluzione per utilizzo diretto o investimento

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

