



Rif.: 61151536

Informazioni in agenzia

Negozio in vendita

Ivrea, Via Sant'Ulderico

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10
Piano:	1



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 215.13 kW h/m² anno

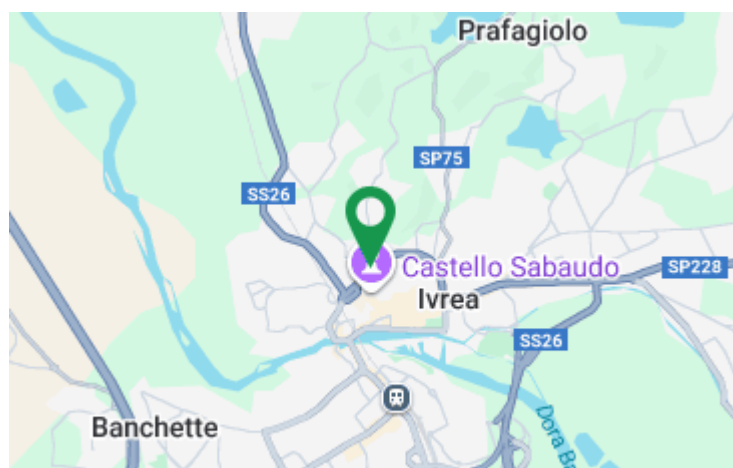
EP globale rinnovabile: 2.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

INTERO FABBRICATO IN VENDITA – IVREA, VIA CIRCONVALLAZIONE / VIA SANT'ULDERICO In posizione di ottima visibilità e comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita intero fabbricato commerciale attualmente locato e adibito a palestra, con doppio accesso da Via Circonvallazione e da Via Sant'Ulderico. L'immobile viene proposto come investimento immobiliare già locato con contratto commerciale 6+6 in corso. Il fabbricato si sviluppa su due livelli per un totale di circa 300 mq, ciascuno composto da un ampio locale open space, uno spogliatoio e un bagno conforme alle normative per persone con disabilità. L'accesso principale da Via Sant'Ulderico immette al piano terra, mentre la grande vetrina su strada è posta al piano primo su Via Circonvallazione, assicurando eccellente visibilità e luminosità agli ambienti. La proprietà dispone inoltre di parcheggi privati. Caratteristiche principali:- Fabbricato indipendente su due livelli – circa 300 mq totali- Doppio accesso da Via Circonvallazione e Via Sant'Ulderico- Grandi locali open

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

