



Rif.: 61148963

**€ 800 / mese**

### Capannone in affitto

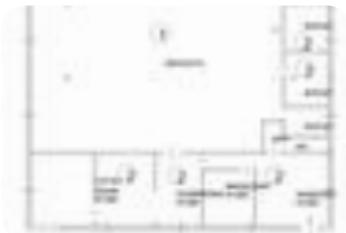
Scarmagno, Str. Romano Montalenghe

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10

Questo immobile è esente da classe energetica

CAPANNONE IN AFFITTO – SCARMAGNOProponiamo in locazione una porzione di capannone

artigianale/industriale di circa 400 mq, inserita in un contesto operativo comodo e ben collegato, a cinque minuti dall'uscita dell'autostrada.La superficie interna totale: circa 400 mq, composta da un ampio ambiente produttivo con buona illuminazione naturale e accesso diretto tramite portone carraio, che consente ingresso agevole a furgoni e mezzi da lavoro. All'interno dell'area produttiva è presente anche un ufficio dedicato e un locale caldaia.All'ingresso del capannone è collocata una zona uffici separata, perfetta per creare un punto amministrativo interno. Presente inoltre un servizio igienico.E' presente un ampio piazzale esterno pertinenziale, situato frontalmente, che offre grande comodità per manovra di automezzi, carico/scarico merci.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

