



Rif.: 61138619

€ 870.000

Capannone in vendita

Agliè, Strada per Bairo

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.000 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	2

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 117.66 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.89 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

CAPANNONE IN VENDITA - AGLIÈ Proponiamo in vendita capannone commerciale di circa 1.000 mq coperti, situato in posizione strategica e di grande visibilità, direttamente su strada. La proprietà rappresenta una soluzione ideale per attività commerciali o artigianali, grazie alla disposizione funzionale degli spazi e alla presenza di un'attività già avviata. L'immobile è composto da:- Negozio disposto su due livelli con ampia area espositiva e soppalco- Ufficio - Due servizi igienici, di cui uno a norma per disabili- Magazzino con accesso per carico e scarico merci- Tettoia esterna coperta- Area esterna privata con ampio spazio di manovra e parcheggio L'immobile viene venduto insieme all'attività interna di ferramenta e colorificio, ben avviata, offrendo così la possibilità di proseguire immediatamente l'attività commerciale. Una porzione della struttura attualmente locata garantisce rendita aggiuntiva, rendendo l'acquisto interessante anche come investimento a reddito. Soluzione completa, funzionale e con ottimo potenziale commerciale, adatta a chi desidera investire in un'attività consolidata o

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

