



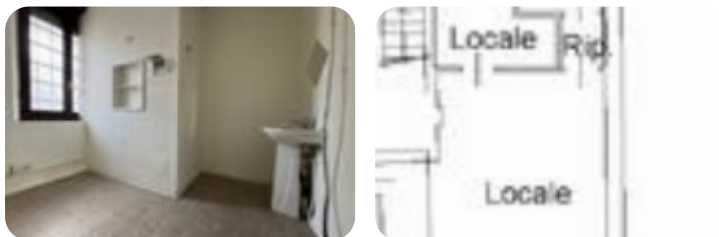
Rif.: 61121034

€ 350 / mese

Negozio in affitto

Pavone Canavese, Via Torino

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	5



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 151.10 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 135.52 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

LOCALE COMMERCIALE – PAVONE CANAVESE, VIALE TORINO
3Proponiamo in affitto locale commerciale di circa 40 mq, situato in posizione strategica a Pavone Canavese, in Viale Torino 3, con ottima visibilità su strada ad alto passaggio.L'immobile, ubicato al piano terra con accesso diretto da strada, si presta perfettamente per lo svolgimento di attività commerciali, studi professionali o uffici di rappresentanza.Lo spazio interno è attualmente suddiviso in due ambienti separati tramite una parete in cartongesso, facilmente rimovibile per ottenere un unico open space, secondo le esigenze dell'attività. È inoltre presente la predisposizione per l'installazione di un condizionatore.Possibilità di ampliare la superficie affittando anche il locale commerciale adiacente di ulteriori 40 mq, ideale per attività che necessitano di maggiore metratura.CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: circa 40 mq (+ eventuali 40 mq adiacenti)- Posizione: piano terra, fronte strada- Indirizzo: Viale Torino 3, Pavone Canavese- Canone mensile: €350- Frazionamento interno in cartongesso (rimovibile)- Predisposizione per condizionatore- Ottima visibilità e facilità di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

