



Rif.: 61099659

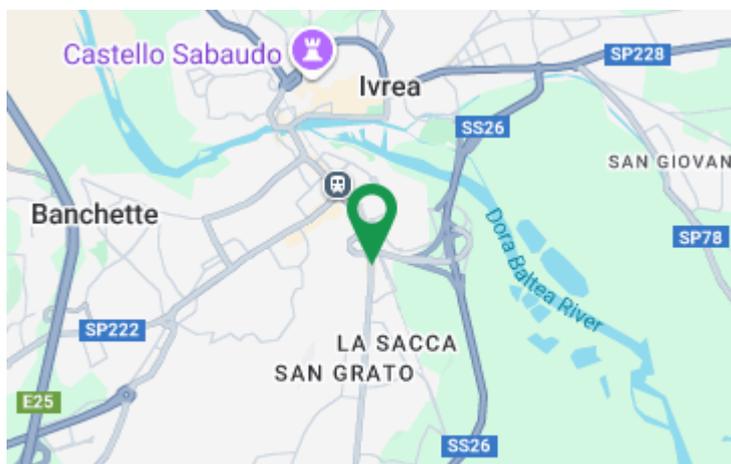
€ 88.000**Negozio in vendita****Ivrea, Via Torino**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.500



Questo immobile è esente da classe energetica

NEGOZIO IN VENDITA A IVREA – VIA TORINO (ZONA SAN GRATO) Proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 70 mq situato in una posizione strategica e di forte passaggio veicolare e pedonale. L'immobile si sviluppa interamente al piano terra ed è composto da un primo ambiente con vetrina fronte strada, perfetto come spazio espositivo o punto vendita grazie all'elevata visibilità. A seguire, un secondo locale versatile, ideale come laboratorio, retrobottega o magazzino, e un ulteriore piccolo vano da utilizzare come deposito o archivio. Completa la dotazione un servizio igienico interno. Il negozio è dotato di serranda elettrica, impianto di riscaldamento e condizionamento, oltre a canna fumaria, caratteristica che lo rende adatto anche ad attività di somministrazione alimentare o artigianato alimentare. Viene inoltre venduta una cantina di pertinenza al piano interrato, utile come spazio di stoccaggio aggiuntivo. CARATTERISTICHE PRINCIPALI: - Superficie: circa 70 mq - Vetrina su strada ad alto transito - Serranda elettrica - Riscaldamento e condizionatore - Canna fumaria presente - Cantina di pertinenza inclusa

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

