



Rif.: 61083996

**€ 600 / mese****Negozio in affitto****Ivrea, Corso Costantino Nigra**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 47 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	2

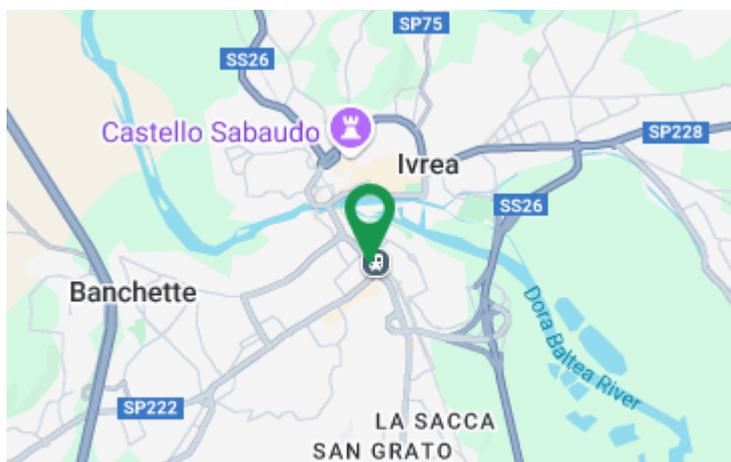


Questo immobile è esente da classe energetica

**NEGOZIO IN AFFITTO A IVREA – VIA COSTANTINO**

**NIGRA** Proponiamo in affitto un locale commerciale di circa 50 mq, situato in zona di forte passaggio, proprio di fronte alla stazione ferroviaria di Ivrea, posizione strategica ad altissima visibilità sia pedonale che veicolare. L'immobile si sviluppa su due livelli: Al piano terra si trova uno spazio espositivo con vetrina fronte strada, perfetto per attività commerciali, studi o servizi al pubblico. È presente un bagno interno e la predisposizione per impianto di climatizzazione caldo/freddo. Al primo piano, accessibile da scala interna, ci sono due locali versatili ideali come uffici, magazzino o archivio. Completa il piano un vano che conduce alla seconda vetrina su strada, offrendo ulteriore luce e visibilità. Anche qui è presente la predisposizione per climatizzazione. Soluzione ideale per chi cerca un locale funzionale, ben distribuito e in posizione strategica ad alto passaggio.

**CARATTERISTICHE PRINCIPALI**- Superficie totale circa 50 mq.- Due vetrine su strada (una per piano).- Spazio espositivo al piano terra con bagno interno.- Predisposizione per climatizzazione caldo/freddo su entrambi i livelli.- Posizione strategica di fro [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

