



Rif.: 61029852

€ 89.000

Negozi in vendita

Cascinette D'Ivrea, Via Don Farinetti

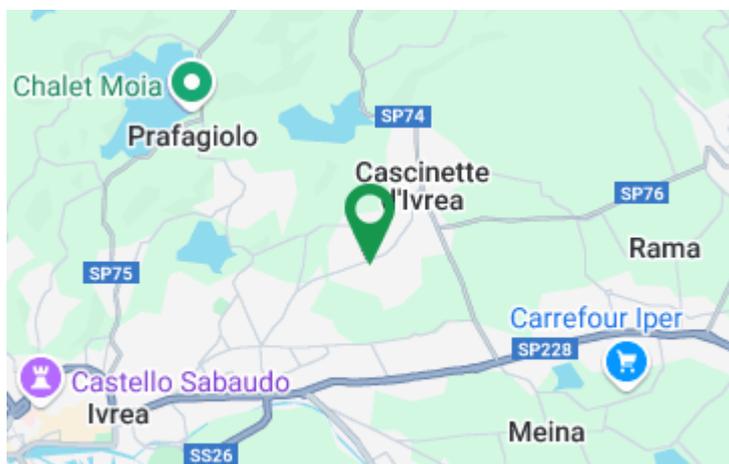
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 800
Posti auto:	1
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

VENDITA LOCALE COMMERCIALE CON ATTIVITA' AVVIATE - CASCINETTE D'IVREAA Cascinette D'Ivrea, proponiamo in vendita un locale commerciale al piano terra, privo di barriere architettoniche e attualmente occupato da due attività: uno studio di tatuaggi e una sartoria. Al momento, solo il lato dello studio di tatuaggi è in affitto, con una rendita mensile di 350 euro, mentre il lato della sartoria è disponibile per essere utilizzato direttamente dal nuovo proprietario o per essere affittato. In caso di vendita, l'immobile offre diverse opportunità: il nuovo proprietario potrebbe utilizzare il lato della sartoria per la propria attività, continuando a beneficiare della rendita fissa dallo studio di tatuaggi. In alternativa, se l'intenzione è quella di ottenere un reddito completo dall'immobile, la sartoria sarebbe disponibile a stipulare un contratto di affitto di 350 Euro al mese, portando la rendita complessiva a 700 Euro al mese. Il locale è suddiviso in due spazi distinti, ognuno dotato di un bagno privato, garantendo praticità e comfort per professionisti e clienti. La posizione al piano terra e l'assenza di barriere architettoniche lo rendono facilmente accessibile e fruibile [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

