



Rif.: 61028033

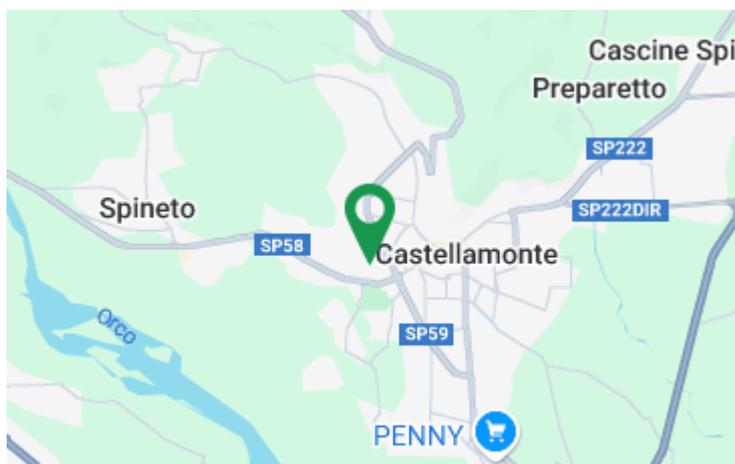
**€ 97.000****Capannone in vendita**  
Castellamonte, Strada Cuorgnè

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 700 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	6
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

CAPANNONE IN VENDITA - CASTELLAMONTE, STRADA PER CUORGNE' Proponiamo in vendita un capannone industriale di 660 mq interni, situato in una posizione strategica lungo Strada per Cuorgnè. La struttura è ideale per attività produttive, artigianali o logistiche, grazie alle sue caratteristiche versatili e agli spazi ben organizzati. Caratteristiche principali: - Accesso principale: portone di 4,90 m di larghezza e 4,25 m di altezza, perfetto per il transito di mezzi pesanti e la movimentazione di materiali. - Altezza interna: 4,80 m al controsoffitto, adatta a diverse esigenze operative. - Dimensioni interne: lunghezza di 30 m e larghezza di 22 m, che garantiscono ampi spazi di lavoro. - Area di manovra/parcheggio esterno: 360 mq dedicati, ideali per mezzi aziendali, carico/scarico o parcheggio clienti. - Uffici e servizi: presenza di un'area ufficio e due bagni per garantire comfort e funzionalità al personale. Posizione strategica: Il capannone è situato in una zona ben collegata e facilmente raggiungibile da Castellamonte e Cuorgnè, con ottima accessibilità per mezzi pesanti e vicinanza alle principali arterie stradali.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

