



Rif.: 61223207

**€ 220.000**

## Villa singola in vendita

Mercenasco, Via Papa Giovanni XXIII

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 372 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 265.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

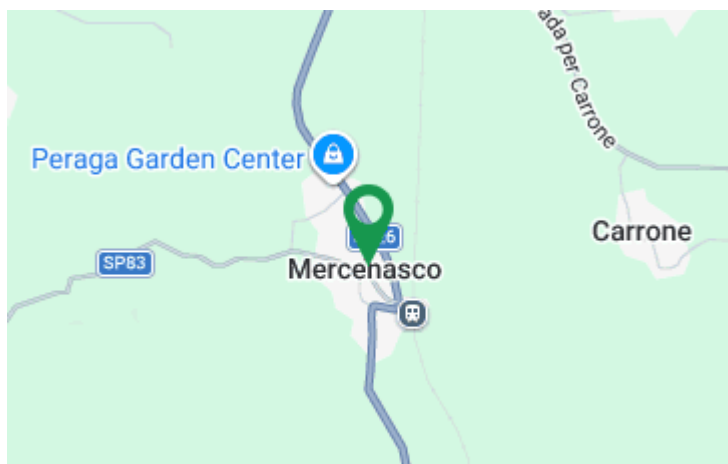
EP globale rinnovabile: 163.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Mercenasco, proponiamo in vendita una villa, ideale per chi cerca spazio e comfort. Ristrutturata nel 2012, questa proprietà si sviluppa su più livelli, offrendo ambienti ben distribuiti e funzionali. La villa è libera su quattro lati, garantendo privacy e luminosità. Al piano terra, troviamo un locale tecnico, una cantina, un bagno e una tavernetta, perfetta per momenti di relax o convivialità. Il primo piano ospita una cucina, un soggiorno, una dispensa, un bagno e due camere, offrendo spazi ampi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

