



Rif.: 61091515

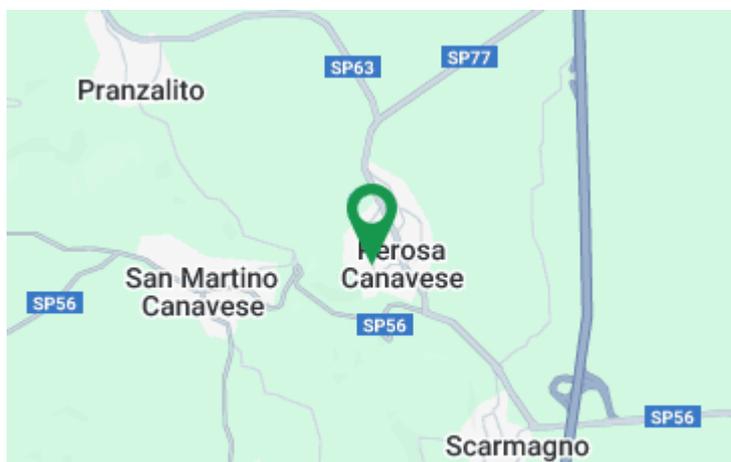
**€ 77.000****Casa di corte in vendita****Perosa Canavese, Via Umberto Primo**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di Perosa Canavese, proponiamo in vendita una casa di corte che unisce il fascino storico alla modernità. L'immobile si sviluppa su due livelli, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali. Al piano terra, un'accogliente zona giorno con cucina e soggiorno open space, ideale per momenti di convivialità, è completata da un pratico bagno di servizio. Salendo al primo piano, si trovano tre camere da letto, perfette per ospitare la famiglia o per creare spazi dedicati al lavoro o agli hobby, e un bagno con doccia. Due balconi arricchiscono la proprietà, offrendo spazi esterni privati per il relax. La ristrutturazione prevista per il 2025 garantirà un perfetto equilibrio tra il rispetto delle caratteristiche originali e l'integrazione di comfort moderni. Completa la proprietà un posto auto, un valore aggiunto in una zona centrale. Una soluzione abitativa che coniuga tradizione e modernità. L'immobile verrà consegnato con la facciata integgiata.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

