

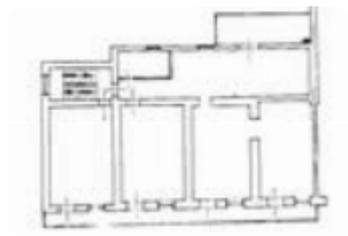


Rif.: 61040285

**€ 195.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Strambino, Via ponte dora - Realizio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 390 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 209.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore della tranquilla località di Realizio, nel comune di Strambino, è disponibile per la vendita una spaziosa bifamiliare con possibilità di ricavare una terza unità. L'immobile offre ampi spazi distribuiti su due livelli, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. L'appartamento al piano terreno è caratterizzato da una cucina abitabile con soffitto a volta con i mattoni a vista. Il soggiorno è ampio e luminoso. Le due camere da letto sono matrimoniali. A disposizione del piano è presente un servizio finestrato dotato di vasca idromassaggio. La seconda unità prevede una zona giorno aperta con cucina abitabile, soggiorno e sala da pranzo, impreziosita da un balcone e da un terrazzo. Le due camere da letto matrimoniali hanno entrambe uscita sul balcone. Il servizio è finestrato e

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

