



Rif.: 60884261

€ 178.000**Casa semindipendente in vendita**
Vialfrè, Vicolo Baratono

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 280 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: E**EP globale non rinnovabile:** 270.20 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 1.37 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIALFRE' - La casa con cortile e giardino di proprietà di circa 300 mq con orto e frutteto è situata nella zona centrale del paese e in posizione da cui si può godere di una suggestiva vista sulle montagne e sul verde circostante. Il piano terreno, con infissi in legno con doppio vetro, è composto dall'ingresso, dalla cucina, dalla sala da pranzo con camino a legna con ventilazione forzata canalizzata, dal soggiorno con il vano scale e dal bagno con vasca. Il primo piano conta un disimpegno, tre camere da letto e un bagno rifatto con doccia multifunzione. Questo livello è completato dall'affaccio sul balcone che corre lungo tutta la facciata. La zona notte è stata completamente ristrutturata nel 2021 nelle pavimentazioni, negli impianti idrici ed elettrici. I soffitti, con travi a vista e tavelloni in larice, sono stati coibentati con circa 24 centimetri di materiale isolante come i muri perimetrali. I serramenti esterni sono in legno con triplo vetro antisfondamento e le porte interne sono in legno di noce con inserti in vetro opaco decorato. Entrambe le caldaie

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

