



Rif.: 60846203

**€ 95.000**

## Casa semindipendente in vendita Strambino, Via Centrale - Cerone

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 430.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

STRAMBINO - La casa, indipendente su due lati e con la facciata esposta a sud, ha il cortile privato con doppio accesso carraio e il tetto è stato rifatto. Il piano terreno è composto dai due ingressi (quello dal lato strada e quello dal lato cortile) dove è situato il vano scale, dal tinello con angolo cottura, dalla soggiorno e da un locale con cantina utilizzabile come tavernetta. Al piano primo è collocata la zona notte che conta il disimpegno, due camere da letto di generose dimensioni e il bagno con vasca. Questo livello è completato dall'affaccio sul balcone e da un locale deposito che può essere predisposto come terza camera. Al secondo è ultimo piano vi sono due locali a nudo tetto con l'uscita sul balcone sfruttabili per ampliamenti dell'unità abitativa. L'immobile è completato da due autorimesse, da una tettoia, da un bagno di servizio esterno e un ripostiglio, il tutto con travata

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

